

עיריית תל-אביב-יפו
אגף רישוי עסקים

יום רביעי 03 מאי 2017

לכבוד:

חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה

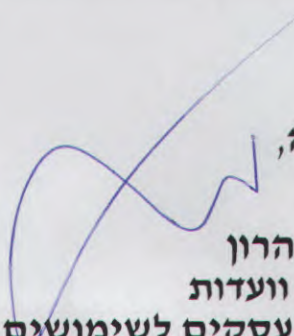
נכבדי,

הנדון: דיון בוועדה המשנה – רישוי עסקים - סדר יום מס' 2017-0009
ביום רביעי בתאריך 10.05.2017

הנדן מוזמן בזאת לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא שימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, **חדר ההנהלה** קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

חברי הועדה מתבקשים להוציא את סדר היום להדפסה ולהביא לוועדה.


בברכה,
מירי אהרון
מרכזת וועדות
רישוי עסקים לשימושים
חורגים ופרגודים. עיר ללא הפסקה

2/2016 51970

בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –

רישוי עסקים

סדר יום מס' 0009-2017 ליום 10.05.2017

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
אישור הפרוטוקול מתאריך 26.04.2017 מספר ישיבה 2017-0008				
1.	1	3453	אולם שמחות	~~שד' רוקח 42~~
2.	6	55052	מכירת מצרכי מזון	דרך בן צבי 84
3.	8	5798	מכירת ציוד צביעה	ראב"ד 26
4.	11	64267	טיפול יופי קוסמטיקה	שבזי 65
5.	13	65191	אולם ספורט	ברקאי שמואל 49

שם וכתובת: אדס את ביסו בע"מ - דרך בן צבי 84
 שכונה: תל-כביר(נוה עופר)
 בקשה מתאריך: 22/05/2016
 בעלים: אדס את ביסו בע"מ
 נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס
 מהות העסק:

ת.ב. 3000-084/0
 ת.ר. 055052 - 00 / 11
 טל': 054-4306012

מקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים - ראשי
 שלא לצריכה במקום.

תוכן הבקשה :
 שימוש חורג מתעשיה בהיתר לעסק של מקום אחר למכירת מצרכי
 מזון ומכירת משקאות משכרים שלא לצריכה במקום.

תאור המבנה
 גוש 6988 חלקה 32.
 המבנה- בנין "פנורמה, המיועד לתעשיה על פי היתר בניה מס'
 940207 מ-08/03/94.

השימוש המבוקש
 מקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים שלא
 לצריכה במקום בתעשיה בהיתר בקומת קרקע בשטל של 50.4 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.
 סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1633 ש"ח.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1990+1991

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם לתב"ע.

ייעוד עיקרי:

תעשיה+מסחר בקומת הקרקע בתנאים.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי
 ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי
 הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד ענת הדני אגמי
 - השרות המשפטי, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי
 אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת
 וועדות לרישוי עסקים ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0019 מתאריך 25/10/2016)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס על שם יעקב שמואל.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 26.12.2016.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2021.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול
הועדה המקומית:
סעיף מ -

שם וכתובת: גד ניר ציוד צביעה בע"מ - רחוב ראב"ד 26 פינת שלמה 168

שכונה: שפירא והסביבה

ת.ב. 414-168/0

ת.ר. 005798 - 00 / 08

בקשה מתאריך: 26/06/2016

טל': 03-6883641

בעלים: גדנר - ציוד צביעה בע"מ

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

תיקון ומכירה של ציוד צביעה - מכונות צבע - ראשי

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מחצר אחורית בבנין מגורים, מדירת מגורים בחזית הבנין ומחנות לעסק של תיקון ומכירה של ציוד צביעה - מכונות צבע.

תאור המיבנה.

בגוש 6973 חלקה 27 קיים בנין בן 3 קומות המכיל בק. קרקע בחזית רח' דרך שלמה - 2 חנויות, ודירת מגורים, בקומות א', ב' - דירות מגורים על פי היתר בניה מ"ס 910 מ-8.3.66.

השימוש המבוקש.

עסק תיקון ומכירה של ציוד צביעה - מכונות צבע בק. קרקע : (א) בחנות בחזית בשטח 19 מ"ר.

(ב) מדירת מגורים שלמה בחזית רח' ראב"ד בשטח 33 מ"ר

(ג) בגלריה בשטח 48 מ"ר

(ד) בחצר סככה מפלסטיק בשטח 17 מ"ר

(ה) בחצר מאחור קיים מחסן ציוד בשטח 4 מ"ר.

(ו) קימים שרותים מאחור - לא ידוע מועד בניתם בשטח 2 מ"ר

סה"כ שטח העסק 112 מ"ר שימוש בחצר לא מקורה 90 מ"ר

ובסככה 17 מ"ר, סה"כ שטח העסק 220 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין שהעסק במקום מתנהל עם רישיון בשימוש חורג משנת 2010, ותוקף השימוש החורג הוארך מידי תקופה בתוקף עד 31.12.2016. כעת מבקשים ארכת התוקף השימוש החורג.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3016 שקלים.

העסק אושר ע"י פקוח על הבניה מ-23.7.2008.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2707, 2472 (נדרש הסדר מגרש לטובת דין)

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם

ייעוד עיקרי:

מסחרי

מדיניות התכנון:

יש לתאם הבקשה עם אי"ס.

חו"ד אישור בעל הנכס:

הנכס בבעלות המבקש.

המלצת הועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר בדיקה בהיתר הבניה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה.
(פרוטוקול 2016-0020 מתאריך 08/11/2016)

דיון חוזרחו"ד בדיקת מהנדס:

תוקן בדפס.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021 בכפוף לקבלת הסכמת כל הבעלים בשטח החצר ובכפוף לחוות דעת איכות הסביבה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד ענת הדני - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2017-0005 מתאריך 27/02/2017)

חו"ד בדיקת מהנדס:

נשלח נסח טאבו המוכיח כי כל המיבנה והחצר בבעלות אחת. הבעלים הנוכחיים חתמו על הבקשה לשימוש חורג.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התגדויות לפרסום.

תאריך מסירה אחרונה לזכאי: 04.04.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2021.

חו"ד הרשות לאי"ס:

אורי בולוניה מיום 5.3.2017 -

- בביקורת ברחוב ראב"ד 26, עסק בשם גדנר - ציוד צביעה תיק רישוי 5798, לא נמצא שמתקיימת פעילות המפריעה לסביבה. מבחינתי ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג כל עוד:
1. ללא צביעה במקום.
 2. בדיקת מנועים בתוך כתלי בית העסק ולא בחצר.
 3. שעות פעילות 07.00-19.00.
 4. שימוש במדללי צבע רק בתוך כתלי בית העסק ולא בחצר.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית):

שם וכתובת: קוסמטיקס - רחוב שבזי 65

שכונה: שבזי ונוה צדק

בקשה מתאריך: 27/07/2016

בעלים: טייב הוברט דו

נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס

מהות העסק:

ת.ב. 143-007/0

ת.ר. 05 / 00 - 064267

טל': 052-4698344

טיפול יופי קוסמטיקה, פדיקור מניקור, והרחקת שיער. - ראשי

תוכן הבקשה :

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של
טיפול יופי קוסמטיקה, פדיקור מניקור, והרחקת שיער.

תאור המבנה

גוש 6922 חלקה 20.

המבנה בן קומה אחת על פי תכנית העסק שהוגשה. לא נמצא בתיק
בנין היתר בניה ותכניות מאושרות המתייחסות למבנה. לא ידוע
יעוד.

השימוש המבוקש

טיפול יופי קוסמטיקה, פדיקור מניקור, והרחקת שיער במבנה
שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 52.1 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה

יש לציין שמשנת-1975 במקום הנ"ל התנהל עסק של בית דפוס
(רש"י 18767) עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/1996.
לאחר מכן לא אושרה הארכת תוקף שימוש החורג ובשנת-2000
העסק נסגר.

משנת-2010 במקום הנ"ל התנהל עסק של מספרה עם רישיון

לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2016.

כעת מבקשים החלפת בעלים, שינוי מהות ממספרה לטיפול יופי
קוסמטיקה, פדיקור מניקור, והרחקת שיער וחידוש שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1688 ש"ח.

חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1200 (עפ"י 44 - אזורי הריסה)

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

אזור לתכנון בעתיד.

מדיניות התכנון:

אין מניעה לשימוש המבוקש בהליך של שימוש חורג לתכנית
לתקופה מוגבלת לאור קידום תכנית חדשה לאיזור.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי
עסקים, ראובן מגל - מנהלת מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, לובה
דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי,
זכר נחין - פיקוח על הבניה, מירי אהרון - מרכזת וועדות
לרישוי עסקים, מהא מרג"יה - ע" מרכזת וועדות.

(פרוטוקול 2016-0025 מתאריך 27/12/2016)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס ניסים צדקה.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 26.02.2017.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2022.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית*):

שם וכתובת: בית הלוחם אולם מס' 2 - רחוב ברקאי שמואל 49

שכונה: רמת אביב ג ואפקה

ת.ב. 954-049/0

בקשה מתאריך: 14/10/2015

ת.ר. 00 / 03 - 065191

בעלים: ארגון נכי צה"ל

טל': 03-6461646

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

אולם ספורט (אולם מספר 2)
מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.

ראשי

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון, אולם ספורט (אולם מספר 2).

תאור המבנה
בגוש 6628 חלקה 691 קיים אולם ספורט. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למיבנה.
לאולם הספורט יש אישור של פיקוח על הבניה מ-15.1.2013.

השימוש המבוקש.
מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון, אולם ספורט (אולם מספר 2) במיבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה:
(1) בק. קרקע בשטח 890 מ"ר
(2) ביציע 450 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1340 מ"ר.
(3) תפוסת קהל 800 איש.

הערות המהנדס
יש לציין שמשנת-2013 למקום היה רישיון לאולם ספורט בתוקף ללא שימוש חורג עד 31.12.2014, מאחר ושמש כאולם ספורט בלבד בהתאם לתכנית. כעת מבקשים חידוש בקשה לאולם ספורט ותוספת פריט למקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע ללא מזון.

במגרש קיימים מקומות חניה אין צורך בתוספת.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 43416 שקלים.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2418.

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

מגרש מיוחד - מוגדר ע"פ תב"ע מבנה מס' 2, לשימוש של אולם ספורט בהתאם לתכנית 2418.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018.

המלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן- מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל- מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים, רעיה

גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס -
 מהנדסת רישוי בכירה, - שירות המשפטי- יפה דסה-דוד - עוזרת
 ראשית, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, שרון
 טרייגר - מרכזת מידע תכנוני בכירה, מירי אהרון - מרכזת
 ועדות רישוי עסקים לשימוש חורג ופרגודים, מהא אבו רומאנה
 - עוזרת מרכזת ועדות רישוי עסקים לשימוש חורג ופרגודים.
(פרוטוקול 2016-0002 מתאריך 10/02/2016)

חו"ד אישור בעל הנכס:

הנכס בבעלות המבקש.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ונתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 25.4.2016.

מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.

התנגדות

התקבלו התנגדויות - מועבר לדיון בועדת התנגדויות:

ארגון נכי צה"ל -	<u>פרטי בעלי העסק:</u>
רחוב ברקאי שמואל 49 תל אביב - יפו טל. 03 6461646	<u>כתובת העסק:</u>
ג'ק וחבצלת סמית תל אביב - יפו נקר מאיר	<u>פרטי המתנגדים:</u>
15 69693 . טל: 054 - 5505078	
יגאל שושן תל אביב - יפו משמר הגבול	
15 69697 . טל: 03 - 5621598	
אריאלה להב תל אביב - יפו המתנדב	
21 69690 . טל: 054 - 3330300	
דורית רייך שפירא תל אביב - יפו 0 . טל: 052 - 3530506	
. טל: 052 - 3530506	
גבי יפה שלו-ראש צוות בכיר לקידום עסקאות תל אביב - יפו	
בגין מנחם 125 67012 . טל: 953333	
03 -	

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 19/06/2016 בהשתתפות: ארנון גלעדי
- משנה לראש העיר, עו"ד דן להט - חבר מועצה, איילת וסרמן
- מנהלת אגף רישוי עסקים, עו"ד הילה חכמון - השרות
המשפטי, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי
לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת רישוי הנדסי, אביטל שמחי
- מהנדסת רישוי, מירי אידלסון - השרות לאיכות הסביבה.

חו"ד המתנגדים:

אברהם פורז - אני לא מייצג את כל המתנגדים, אני תושב
השכונה 30 שנה הייתה לי בעיה ביום העצמאות שחשמו לי את
החניה והחנו על המדרכות אבל אם זה יום אחד נחיה עם זה.
עפ"י הבקשה עולה כי מבקשים אולם ארועים והחשש הוא שיהיה
כל יום יום עצמאות.

הרחובות הסמוכים לבית הלוחם מתמודדים עם בעיית חניה
תמידית. במידה וזה לאפ תוח לכלל הציבור ותהא הגבלה של
משתתפים ותדירות המופעים לא תגיע מעבר ל-5 פעמים בשנה אז
לא תהיה לי בעיה. לדעתי הם צריכים לקבל היתר לשנה לאחר
שזה יוגבל תהיה תקופת נסיון של שנה וכתנאי בהיתר. מבקש
לקבל הצהרה מבית הלוחם שהשערים פתוחים לציבור רק ביום
העצמאות.

משה גולדמן - ביקשו אישור ל-800 כיסאות גלגלים וזה לא
סביר כמו שהוזכר עניין החניה בעייתי.

דורית רז שפיאר - מבקשת לא לראות בנו כמתנגדים כי אנו בעד
בית הלוחם, אני לא מייצגת אף אחד ובאתי בשם עצמי, אנו לא
מתנגדים לפעילות אנו מתנגדים למופעים של 900 איש בועדה
מייעצת לא נתנו את הדעת מומחה תעבורה ואיכ"ס לא ראיתי
בהיתר הסדר חניה איך יכנסו ויצאו מהשכונה רכבים.

חו"ד המבקשים:

גדי בן מאיר, יהודה שלמון קב"ט בית הלוחם ראש אגף
לוגיסטי, עידן - יו"ר המחוז, אורה חיון - מנהלת בית
הלוחם, יעל בן יהודה - עורכת הבקשה.

אנחנו לא מבקשים ארועים המהות העיקרית היא אימונים
פעילויות ועכשיו במיוחד לקראת ריאיון המקום מאמן נכי צה"ל
לריאיון אנו רוצים לקיים ארועים ומופעים לדוגמא זמר לטובת
נכי צה"ל.

עידן - יו"ר המחוז - אני נכה צה"ל אני מנהל את המחוז
ומלבד הייצוג שלי אני אחראי על פעילות חברתית הרמת כוסית.
כלום לא השתנה תמיד ביצענו הופעות ולא הפריע לאף אחד.

אורה - ישבתי עם השכנים והיחסים שלנו מצויינים.

יעל בן יהודה - העירייה פנתה לבית הלוחם בכדי להסדיר את העניין. עד היום הסכם החכירה הספיק לא היה צורך באישור רמ"י.

עידן - דגש שהאירועים הם פנימיים ללא רווח.

יעל - הדרישה לגיצייה עשתה רק טוב היו בדיקות כיבוי אש.

המלצת צ. התנגדויות:

הועדה שמעה את הצדדים, בית הלוחם הוקם לרווחת נכי צה"ל ומשפחתם בלבד, התב"ע לא תואמת. הכוונה של המבקשים היא אך ורק הסדרת המצב הקיים במסגרת החוק את מה שהיה ב-44 שנה האחרונות. מוסכם גם ע"י המבקשים והמתנגדים שמדובר בהסדרת המצב הקיים. לאור זאת אנו ממליצים לאשר שימוש חורג מהמבנה לארועי נכי צה"ל בלבד כאשר לא יתקיים במקום ארוע פרטי ו/או ארוע למטרות רווח. כמו כן לאור הסכמת המבקשים לא יתקיימו במקום יותר מ-12 ארועים בשנה. הארועים לא יתקיימו מעבר לשעה 24:00.

חו"ד מינהל מקרקעי ישראל:

התקבל אישור מינהל מקרקעי ישראל מיום 25.10.16.

חו"ד תיאור הדיון:

ראובן לדיאנסקי - מדובר באולם עם קיבולת של 800 איש, נמצא בלב ליבה של שכונת מגורים, חונים על מדרכות הופך להיות גהינום הרבה אנשים מתנגדים, מציע שיהיו 6 ארועים בשנה ובמקום פעילות עד 24:00 עד 22:00 בדעה שמדובר בעיר שצריך לתת פתרונות לזה בלב שכונה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0019-0016 סעיף 4 מ - 16/11/2016):
הועדה המקומית:

נוכח המלצת צוות ההתנגדויות הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדויות ולאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018, בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאים:

1. המבנה לארועי נכי צה"ל בלבד כאשר לא יתקיים במקום ארוע פרטי ו/או ארוע למטרות רווח.
2. יתקיימו במקום לא יותר מ-6 ארועים בשנה.
3. הארועים לא יתקיימו מעבר לשעה 23:00.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, נתן אלנתן, ראובן

תנאים בהיתר

לדיאנסקי, כרמלה עוזרי.
1. לא יתקיים במקום ארוע פרטי ו/או ארוע למטרות רווח.

2. לא יתקיימו במקום יותר מ-6 ארועים בשנה.

3. הארועים לא יתקיימו מעבר לשעה 23:00.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת הוועדה המקומית נשלחה בדואר רשום בתאריך
01.12.2016.

דיון חוזר

חו"ד המבקשים:

עו"ד אידן קלימן - בשם ארגון נכי צה"ל -

בהתאם לחישוב האגרה שהומצא על ידכם עולה כי סכום התשלום
עומד על סך 43,416 ש"ח. מדובר בתשלום אותו העירייה דורשת
מבית הלוחם ארגון נכי צה"ל שהינו עמותה ללא כוונת רווח,
על כל המשתמע מכך למן יום היווסדה.

במסגרת פעילותו הענפה של ארגון נכי צה"ל משמש בית הלוחם
כמקום המהווה נדבך מהותי חיוני עבור שיקום ציבור הנכים
ובין היתר עבור ארועי הוקרה שכיום מעוגנים בדין חלוקת
מלגות, יום הזיכרון וכיו"ב תוך התאמה למוגבלויותיהם
ובעיקר נוכח היעדר ההנגשה עבור משותפים, עיוורים קטועי
גפיים וכיו"ב מחלות קשות בשלל האולמות הקיימים שחלקם אכן
מונגש כראוי אך ללא יכולת קיבול לכמות כה גדולה של נכים
בעלי מוגבלויות מורכבות בעת ובעונה אחת.

לפיכך מעמיד לרשותם בית הלוחם את אולם מס' 2 עת מדובר
במקום היחיד שערך ויכול לארח מאות נכים המוגבלים קשה
בניידות בעת ובעונה אחת וזקוקים ללווי ולניידות באמצעות
רכבים כבדים ובעלי התקנים שונים ומגוונים - רכבים אלה
ברובם לא יכולים להכנס לחניונים תת קרקעיים.

נוכח העובדה כי אין הפקת רווחים כלשהם באותם ארועים אלא
רק עלויות כספיות ניכרות המוטלות על ארגון נכי צה"ל חשוב
לאפשר את השימוש באותו אולם אשר מייתר את הצורך בהוצאות
כספיות נוספות גבוהות במיוחד עבור שכירת אולם חיצוני אחר
התואם נגישות וחניות לרכבים כבדים וכיו"ב עבור אותם
ארועים גם אם היה נמצא כזה באזור.

יש לציין כי מדובר בסכום כפסי עצום עבורנו כעמותה אשר
יבוא על חשבון ארועי הוקרה ופעילות תרבות ובמקום להגדיל
תמיכה בהם נמצא פועלים ההיפך.

לפיכך, מוקדמת פניה זו בבקשה להפעיל שקול דעת רחב מתוך

מוכנות לסייע לאותם ששילמו בכופס ובנפשם למדינת ישראל ומנקודת מבט רפואית שיקומית תוך ראייה מרחבית של דאגה לאותם שנותרו בחיים ומתמודדים יום יום.

אין ספק כי העפלת שיקול דעת רחב הוגן וראוי בנסיבות הענין תביא לפתרון הולם לסיום הפרשה. מתבקש בכל לשון של בקשה לפטור את בית הלוחם ארגון נכי צה"ל מתשלום אגרה זו.

חו"ד השרות המשפטי:

עו"ד הילה בן הרוש חכמון -

כאמור במענה לפנייתי לארגון נכי צה"ל להלן חוות דעת השירות המשפטי להעלאת בקשתם לפטור לוועדה המקומית:

1. ביום 16 בדצמבר 2016 אישרה וועדת המשנה לתכנון ובנייה את בקשת "בית הלוחם" למתן היתר לשימוש חורג מאולם ספורט לאולם אירועים, וזאת בכפוף לתנאים שנקבעו בהחלטה.
2. לאחר קבלת ההחלטה, הוגשו על ידי הארגון שתי בקשות לפטור: בקשה לפטור מהיטל השבחה ובקשה לפטור מאגרת שימוש חורג, כאשר לכל אחת מהבקשות רלוונטית הוראת דין שונה.
3. בהתאם להוראת סעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 שכותרתו "פטור מהיטל", אושרה לארגון הבקשה לפטור מהיטל השבחה.
4. בנוגע לפטור מאגרת השימוש החורג- סעיף 1.00.17 לסימן ג' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 קובע כי: "יושב ראש וועדה מקומית רשאי לפי החלטת הוועדה המקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת".
5. לאור הוראת הסעיף ובהתחשב בעובדה כי המבוקש הינו פטור למלכ"ר ולא לאדם פרטי, בהמלצתה של עו"ד פלאית אורנשטיין, סגנית בכירה ליועמ"ש, מנהלת תחום קהילה, הועברה הבקשה לבחינתם של מר אורי יפה, מרכז נושא ההתנדבות, והגב' לארה עקיבא, מנהלת תחום נכויות ממנהל השירותים החברתיים. לאחר שנפגשו עם נציגי הארגון ונציגים מבית הלוחם, התקבלה המלצה חיובית.
6. בנסיבות אלו, לאור ההמלצה החיובית שהתקבלה ובהתאם להוראת הדין המובאת לעיל, יש להעביר את בקשת הארגון לדיון בפני הוועדה המקומית.

